

Váš dopis Č.j.:
Ze dne: 25.10.2019
Naše značka: O19070104221
Vyřizuje: Šebková
Tel.: tel.: +420 311 747 137
E-mail: technicka.kancelar@vakberoun.cz
Datum: 05.12.2019

Spektra, spol. s r.o.
V Hlinkách č.p. 1548
266 01 Beroun-Město

Věc: Územní nebo stavební řízení – se záměrem napojení domu na vodohospodářské sítě

Název stavby: Novostavba bytového domu o 12 b.j. (1 + kk), stavby související

Místo stavby: k.ú. Králův Dvůr – pozemek parc.č. 122/3, 289/1, 837, 122/140, 122/58

Stavebník: Město Králův Dvůr, náměstí Míru, č.p. 139, 267 01 Králův Dvůr

Předložené podklady: Žádost o vyjádření, koordináční situace, PD ZTI, PD přeložky kanalizace (Spektra, Ing. J. Patera v 09/2019)

Popis stavby: Návrh novostavby bytového domu (BD) a související dopravní a technické infrastruktury na pozemku parc.č. 122/3 a st. 289/1 – v areálu domova s pečovatelskou službou. BD obsahuje 12 bytů pro 18 obyvatel o velikosti 1+ kk. Pro BD je navržena samostatná vodovodní přípojka z trub PE 50x4,6 mm SDR 11 v délce cca 14,5 m z ulice Pod Hájem, ukončená vodoměrnou sestavou ve vodoměrné šachtě umístěné na pozemku investora. Roční potřeba pitné vody: 624,15 m³/rok.

V rámci výstavby navrhovaného objektu bude provedena přeložka stávající kanalizace DN 600 vedoucí přes dotčený pozemek. Přeložka je navržena v celkové délce 47,3 m z trub DN 600 mm. Přeložka bude mít začátek ve stávající kanalizační šachtě na pozemku parc.č. 837 v k.ú. Králův Dvůr a bude napojena na stávající vedení splaškové kanalizace opět ve stávající šachtě (ve stávajícím místě změny směru potrubí).

Pro navrhovaný BD bude vybudována nová samostatná kanalizační přípojka DN 200 mm, v délce cca 4,5 m s napojením na přeloženou kanalizaci. Na přípojce bude na pozemku investora osazena revizní šachta DN 400 mm.

Dešťové vody budou přes retenční nádrže s objemem 5 m³ odváděny do Dibeřského potoka regulovaným odtokem 0,3 l/s. Plynovodní přípojka bude provedena od řadu uloženého v řešených pozemcích k jihovýchodní fasádě. Součástí stavby bude např. vybudování parkování pro 13 automobilů, rozvody nn napojené na stávající vedení uložené v jižní části řešených pozemků, vjezd z ul. Pod Hájem.

Jako provozovatel a vlastník dotčeného vodovodu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v Králově Dvoře sdělujeme, že konkr. na pozemku parc.č. 122/3, 837 a st. 289/1 v k.ú. Králův Dvůr provozuje a vlastní naše společnost vodohospodářská zařízení, konkr. kanalizační stoky. Umístění plánované stavby musí respektovat ochranné pásmo kanalizace.

Souhlasíme s umístěním a povolením stavby výše uvedeného bytového domu včetně staveb souvisejících při splnění podmínek:

1. V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace požadujeme neprovádět činnosti, které omezují přístup k vodohospodářskému zařízení nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování. V ochranném pásmu nelze provádět skládky ani terénní úpravy. Pruh v šířce ochranného pásma musí zůstat volný, nezastavěný, volně přístupný (neoplocený) pro možnost provozu, oprav a údržby. Je nutné dodržet bezpečnou vzdálenost obrysů základů staveb ode dna výkopu pro vedení sítí.
2. Dodávku a montáž napojení přeložky stoky splaškové kanalizace na podzemní zařízení (stávající stoku) provede naše společnost na základě objednávky.
3. Termín přeložky kanalizace musí být projednán s naší společností s předstihem nejméně 29 dní.
4. Při provádění přeložky kanalizace je nutné zabezpečit nepřerušování odvádění splaškových vod.

5. Dodávku a montáž přepojení případných stávajících splaškových kanalizačních přípojek provede naše společnost na základě objednávky.
6. Náklady vzniklé naší společností v souvislosti s přeložkou kanalizace hradí stavebník.
7. Nebude-li zhotovitelem přeložky kanalizace naše společnost, požadujeme přizvat ke všem předepsaným zkouškám a prohlídkám před záhozem a zakrytím.
8. Požadujeme dodržet prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005.
9. Vodovodní a splašková kanalizační přípojka bude odpovídat „Základním podmínkám napojení odběratele“, „“, např.:
 - Vodovodní přípojka bude ukončena vodoměrnou šachtou o min. \varnothing 1200mm nebo sv. rozměrech 900x1200mm a hloubky 1500mm, umístěnou v souladu s předloženou situací tak, aby potrubí vodovodní přípojky od místa napojení na řad k fakturační vodoměrné sestavě umístěné ve vodoměrné šachtě bylo beze spoje tj. z jednoho kusu potrubí.
 - Splašková gravitační kanalizační přípojka bude ukončena revizní šachtou o min. \varnothing 400 mm, umístěnou v souladu s předloženou situací tak, aby potrubí splaškové kanalizační přípojky od místa napojení na stoku k první revizní šachtě bylo přímého směru jednotného spádu.
10. Dodávku a montáž napojení na stávající vodovod a kanalizaci, dodání a osazení nové vodoměrné sestavy provede naše společnost na základě vyplněných objednávkových listů. (formuláře C, D).
11. V místě stavby se jedná o umístění stavby a práce v ochranném pásmu vodovodních řadů a kanalizačních stok dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., proto požadujeme:
 - Před prováděním prací v ochranném pásmu vytyčit vodovodní řady a kanalizační stoky v místech možných střetů a v místech napojení.
 - Oznámit termín zahájení a ukončení prací a zabránit poškození našich zařízení.
 - Ve vzdálenosti dle ČSN 73 60 05 až 1m zajistit ruční provádění výkopů.
 - Při provádění zásypu dodržet původní uložení a ochranu našich potrubí (obsyp pískem, betonové bloky, signální kabel apod.).
 - Neumísťovat stavby, konstrukce ani jiná podobná zařízení v ochranném pásmu, které musí zůstat volné, nezastavěné a trvalé přístupné.
 - Při odkrytí zařízení vodovodu a kanalizace v našem provozování požadujeme přizvat zástupce naší společnosti ke kontrole před záhozem a zakrytím.
12. Zajistit ochranu nadzemních a podzemních zařízení před poškozením při provádění prací na komunikaci a případné umístění nadzemních zařízení do nové nivelety vozovky (zvýšení, snížení) při zachování minimální potřebných hloubek krytí vodovodu a kanalizace.
13. Před konečnou úpravou povrchu komunikace vyzvete VaK Beroun ke kontrole.
14. Splaškovou kanalizační přípojkou nelze vypouštět „Biologicky rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven“, ani přeměněný a zpracovaný v drtičkách kuchyňských odpadů.
15. Vzhledem k možnosti vzduť ve stokové síti a zabránění vniknutí hlodavců doporučujeme na kanalizační přípojce osadit zpětnou klapku.
16. Vodovod není vodovodem požárním a možnosti odběru nejsou smluvně zaručitelné.
17. Před zahájením užívání stavby požadujeme předání dokumentace vodovodní a splaškové kanalizační přípojky a přeložky kanalizační stoky opravené dle skutečného provedení a zaměření skutečného provedení v souřadnicích (také v digitální podobě – formát dwg/dgn) včetně polohopisu.

Dále sdělujeme:

- Vytyčení našich sítí, dodávku a montáž napojení přeložky kanalizace na stávající stoku, dodávku a montáž napojení přípojek na podzemní zařízení (řad a stoku), dodávku a montáž napojení vodoměrné

sestavy, kontrolu dodržení našich podmínek objednávejte u našeho provozu Beroun (Petr Tomsa, tel. 311 747 125, petr.tomsa@vakberoun.cz – vodovod; Pavel Rác, tel. 311 747 123, pavel.rac@vakberoun.cz – kanalizace).

- Základní podmínky pro napojení odběratele, Směrnice pro geodetické zaměření VaK sítí, tiskopisy je možné získat na www.vakberoun.cz nebo vakberoun@vakberoun.cz nebo v zákaznických centrech naší společnosti.
- práva a povinnosti odběratele upravuje zákon o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001Sb. v platném znění

Souhlasíme s umístěním a povolením stavby bytového domu včetně staveb souvisejících na pozemku parc.č. 122/3, 289/1, 837, 122/140, 122/58 v k.ú. Králův Dvůr a napojením na vodovod a jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu při dodržení našich požadavků.



Ing. Roman Badin, MBA
technický ředitel
Vodovody a kanalizace Beroun, a.s.
Mostníkovská 255/3, Beroun-Závodí
266 01 Beroun, www.vakberoun.cz
Tel. 311 747 111, 800 100 663 ☎
IČ: 46356975, DIČ: CZ46356975

Příloha: Mapa_O19070104221.pdf
Ověřená koordinační situace

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne jeho vystavení.